

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 320226 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, nr. 108-114, imobil aferent Școala Gimnazială „Iosif Moldovan”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 71317/06.08.2025,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 71319/M4/06.08.2025,

Vâzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 320226 Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Reparații Imobile înregistrat cu nr. 68561/M6/29.07.2025,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 320226 Arad, CF vechi nr. 2092, nr. top. 2599, 2600, 2601, 2602, situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, nr. 108-114, în proprietatea publică a Municipiului Arad – Școala Gimnazială „Iosif Moldovan” Arad, de la 4482 mp la 4530 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 320226 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, nr. 108-114, imobil aferent Școala Gimnazială Iosif Moldovan”*.

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- extrasul de carte funciară nr. 320226 Arad,
- solicitarea Serviciului Reparații Imobile înregistrat cu nr. 68561/M6/29.07.2025,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

## P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- aprobarea actualizării datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 320226 Arad, CF vechi nr. 2092, nr. top. 2599, 2600, 2601, 2602, situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, nr. 108-114, în proprietatea publică a Municipiului Arad – Școala Gimnazială Iosif Moldovan Arad, de la 4482 mp la 4530 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- actualizarea evidențelor Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public atât a terenului măsurat cât și a edificatelor, respectiv a celor 8 corpuri de clădire existente în teren.

p. P R I M A R,  
Călin Bibarț

VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 71317/06.08.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre ”*aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 320226 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, nr. 108-114, imobil aferent Școala Gimnazială Iosif Moldovan*”,

### Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 320226 Arad,
- solicitarea Serviciului Reparații Imobile înregistrat cu nr. 68561/M6/29.07.2025,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

### Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit.a), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Reparații Imobile înregistrat cu nr. 68561/M6/29.07.2025 cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale ale imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, nr. 108-114, înscris în CF nr. 320226 Arad, CF vechi nr. 2092, nr. top. 2599, 2600, 2601, 2602, reprezentând imobilul în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Iosif Moldovan, astfel s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale în acest sens. Menționăm faptul că atât terenul cât și edificatele se află în proprietatea publică a Municipiului Arad. Prin urmare în urma măsurărilor efectuate la fața locului de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L s-a constatat faptul că există o diferență de suprafață de teren față de cea înscrisă în cartea funciară, fiind necesară actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului.

În urma modificării suprafeței de teren, de la 4482 mp la 4530 mp, se vor modifica și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, conform măsurărilor respectiv a suprafeței corecte a tuturor construcțiilor.

Precizăm faptul că pe teren se află edificate 8 corpuri de clădire, după cum urmează:

- C1 cu regim de înălțime P+1E suprafața construită de 584,8 mp reprezentând Școala,

- C2 cu regim de înălțime P+1Ep suprafața construită de 368,5 mp reprezentând Sală de sport,
- C3 cu regim de înălțime S+P suprafața construită de 201,9 mp reprezentând Școala,
- C4 cu regim de înălțime P suprafața construită de 30,1 mp reprezentând Clădire termică,
- C5 cu regim de înălțime P suprafața construită de 42,2 mp reprezentând Magazie,
- C6 cu regim de înălțime P suprafața construită de 66,2 mp reprezentând Magazie,
- C7 cu regim de înălțime P suprafața construită de 29,3 mp reprezentând Grup sanitar,
- C8 cu regim de înălțime P suprafața construită de 33,2 mp reprezentând Garaj.

Menționez faptul că această lucrare este necesară atât pentru clarificarea situației faptice de teren cât și pentru a se putea realiza lucrări de intervenție/reparații asupra întregului imobil.

#### P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 320226 Arad, CF vechi nr. 2092, nr. top. 2599, 2600, 2601, 2602, situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, nr. 108-114, în proprietatea publică a Municipiului Arad – Școala Gimnazială Iosif Moldovan Arad, de la 4482 mp la 4530 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,  
Alina Toma

Avizat juridic,  
Oana Vesa-Malița